

Số: 445/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 17 tháng 7 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐỀN

Số: 445  
Ngày: 18/7/2019  
Chuyên:

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2018;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 197/QĐ-SCBSBA ngày 10/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Phổ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 152/ĐS-CIVS ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thông tin và thẩm định giá miền Trung.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12/7/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ về việc đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của vợ chồng ông Phan Long Mão, bà Nguyễn Thị Thu Lan- cùng địa chỉ: thôn Thanh Lâm, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

##### 1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 266;
- Tờ bản đồ số: 25;
- Địa chỉ: xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;



- Diện tích: 1.783m<sup>2</sup> (Một nghìn bảy trăm tám mươi ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 1.683m<sup>2</sup>;

\* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Nam giáp nương bê tông;
- Phía Tây giáp nương tiêu bê tông;
- Phía Bắc giáp với thửa đất số 265 của ông Phan Long Thạnh;
- Phía Đông giáp đường nhựa liên huyện (Phổ Ninh, Đức Phổ - Ba Khâm - Ba Trang, Ba Tơ).

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 25, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CD 808345; số vào sổ cấp GCN: CS.01317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/8/2016, cấp cho ông Phan Long Mão.

Có giá là: **82.603.550 đồng** ( Tám mươi hai triệu sáu trăm lẻ ba nghìn năm trăm năm mươi đồng).

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 25, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CD 808345; số vào sổ cấp GCN: CS.01317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/8/2016, cấp cho ông Phan Long Mão thì tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

**2.1 Nhà ở** (được cấp quyền sở hữu nhà cho ông Phan Long Mão theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 808345):

**2.2 Các tài sản chưa được cấp quyền sở hữu gồm:**

- Các công trình phụ khác liền kề với nhà cấp 3:

+ Nhà cũ cấp IV có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, mái lợp ngói, hệ thống cửa bằng gỗ, nhà vệ sinh bên trong.

+ Mái hiên gắn liền với nhà cấp IV, mái lợp tol kẽm, xà gò bằng gỗ.

+ Nhà ăn (nhà bếp) có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, mái lợp ngói, hệ thống cửa bằng gỗ.

+ 01 (một) nhà để xe: mái lợp tol kẽm, trụ xi măng cốt thép, xà gò bằng gỗ.

+ 01 (một) trại chứa cũi: mái lợp tol, xà gò bằng gỗ.

+ 01 (một) chuồng gà: mái lợp tol, xà gò bằng tre.



+ 01 (một) hồ cá: Diện tích khoảng 2m<sup>2</sup>; 02 (hai) hòn đá thiên nhiên làm cảnh, kích thước rộng khoảng 1,2m, cao khoảng 1,5m.

+ Tường rào, cổng ngõ: phía trước nhà có 02 (hai) cổng ngõ: 01 cổng ngõ vào nhà cấp 3 có 02 trụ cổng được xây dựng bằng đá có tiết diện (40 x 40)cm, cao khoảng 2,2m, rộng khoảng 2,5m, 01 cửa sắt kéo; 01 cổng ngõ có 02 trụ cổng được xây dựng bằng đá có tiết diện (60 x 60)cm, cao khoảng 2,5m, rộng khoảng 8m, 02 cửa sắt kéo. Tường rào phía trước nhà được làm bằng trụ lam xi măng.

Có giá là **620.563.180 đồng** ( Sáu trăm hai mươi triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn một trăm tám mươi đồng).

**2.3. Các loại cây trồng gắn liền trên thửa đất số 266, tờ bản đồ số 25: có giá là 10.090.000 đồng** (Mười triệu không trăm chín mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản cưỡng chế, kê biên có giá là: **713.257.000 đồng** (Bảy trăm mười ba triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 713.257.000 đồng** (Bảy trăm mười ba triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thanh Phong**

